



MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTOS FACHADAS

Hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11 cm de espesor, enfoscado de la cara interior con mortero hidrófugo, aislamiento térmico y acústico de lana de roca y ladrillo hueco cerámico de 7 cm de espesor en su interior.

Revestimiento exterior con mortero monocapa y material cerámico o piedra natural de gran formato.

REVESTIMENTOS INTERIORES

Paramentos horizontales y verticales:

Paramentos horizontales y verticales revestidos con guarnecido de yeso a buena vista con CANTONERAS de p. v. c. para refuerzo de esquinas.

Falsos techos:

Falsos techos de ESCAYOLA LISA en cuartos húmedos, recibidor y zonas de paso de instalaciones.

Pavimentos:

En pasillos, escaleras y distribuciones comunes, se colocará solado de Mármol, acabado desbastado, pulido y abrillantado “in situ”.

En viviendas el pavimento será de baldosas de MARMOL acabado desbastado, pulido y Vitrificado ó PARQUET laminado a elegir por el cliente, sobre catálogo cedido por la promotora.

El pavimento irá corrido bajo los tabiques para facilitar cualquier cambio posterior de tabiquería, salvo cuartos húmedos y medianerías.

Solado de gres de azulejo del grupo PORCELANOSA, en cocinas y en baños.

CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio lacado en color a elegir por la D.F., con guías para persianas enrollables de aluminio en dormitorios.

Doble acristalamiento con cámara de aire, en toda la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda ACORAZADA, con premarco y alma de acero CERRADURA DE SEGURIDAD.

Puertas de paso canteadas en madera MACIZA, acabadas en maderas Noble Natural, con herrajes y manivelas CROMADAS en puertas de paso y pomos macizos en armarios.

Las puertas de salón y cocina serán VIDRIERAS de diseño actual. Puertas de armarios con similares características de las puertas de

paso, REVESTIDOS INTERIORMENTE en suelo, fondo, techo y paredes con tablero melamínico con BALDA Y BARRA-COLGADOR INCORPORADOS.

PINTURAS

Paramentos verticales con pintura PLASTICA LISA EN COLOR SUAVE en viviendas.

Paramentos horizontales en color blanco en viviendas.

Escaleras, pasillo y distribuidores comunes con pintura a base de plástico liso con GOTOLÉ en paredes. Techos con plástico liso.

Los elementos metálicos del edificio irán acabados con pintura al esmalte, previa imprimación con tratamiento anticorrosivo.

COCINAS

Equipadas con muebles altos y bajos de diseño, con elementos accesorios.

Bancada de GRANITO NACIONAL de 2 cm de espesor o cuarzo compacto.

FREGADERO de acero inoxidable.

GRIFERÍA MONOMANDO de la firma GROHE.

ELECTRODOMESTICOS compuestos por encimera vitro cerámica, horno eléctrico y campana extractora decorativa de acero inoxidable, nevera, lavadora y microondas.

Pudiendo personalizar la cocina a su gusto, con la misma empresa instaladora de la cocina.

BAÑOS

BAÑO PRINCIPAL

Sanitarios de porcelana vitrificada de ALTHEA o similar, en color blanco, con GRIFERIA MONOMANDO de la firma GROHE.

Alicatado de azulejo con piezas del grupo PORCELANOSA

Plato de ducha acrílico ó bañera.

SEGUNDO BAÑO

Sanitarios de idénticas características a los anteriores en color BLANCO y GRIFERÍA MONOMANDO de la firma GROHE.

Solado de gres y alicatado de azulejo del grupo PORCELANOSA.

FONTANERÍA

Instalación interior de viviendas para AGUA FRÍA Y CALIENTE en cobre, según normativa vigente.

Llaves de corte en todos los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.

Toma de agua en terraza ático, con grifería rosca manguera.

Toma de agua y desagües para LAVADORA y/ó LAVAVAJILLAS.

Calentador a GAS ó ELÉCTRICO (según valoración facultativa), para agua caliente sanitaria en cocina y baños.

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación para contratación según normativa vigente.

Instalación bajo tubo empotrado, según Reglamento Electrotécnico, de Baja Tensión y normas de la compañía suministradora.

Mecanismos de accionamiento y conexión de FORMATO GRANDE.

ZAGUANES

Con esmerado diseño a base de MARMOLES NATURALES en suelo y paramentos verticales, MADERAS NOBLES, MORTEROS MONOCAPA COLOREADOS Y ESPEJOS.

INSTALACIONES ESPECIALES

Instalación de VIDEO-PORTERO.

Instalación de ANTENA COLECTIVA de televisión y radio, para la recepción de U. H .F., V. H. F y F .M., Con tomas en salón-comedor y dormitorio principal.

Instalación para TELÉFONO, con tomas en salón-comedor dormitorio principal.

ASCENSOR provisto de PUERTAS AUTOMÁTICAS, en todas las plantas, CÉLULA FOTOELÉCTRICA para control de apertura y cierre, capacidad para SEIS PERSONAS y cabina dotada de GRANITO de una pieza en suelo y ESPEJO frontal, con acceso a garaje mediante llave de seguridad.

Puerta AUTOMÁTICA para entrada al garaje.

Instalación de GAS NATURAL

Garaje y zonas comunes, dotados de sistema de ALUMBRADO DE EMERGENCIA y SEÑALIZACIÓN.

PISCINA con solarium, BIBLIOTECA, JARDIN privado, GIMNASIO y zona de recreo.

CLIMATIZACIÓN Frío-Calor mediante consolas de pared en salón y dormitorio principal y compresores situados en la cubierta del edificio.